

PULFER j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Privlačka ulica 7, OIB:06395784970, (dalje: Prodavatelj),  
zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjaku, s jedne strane, i  
KRUNOSLAV REBIĆ, Haganj 119, 10342 Dubrava, OIB:81082748928, (dalje: Kupac), s druge  
strane, sklapaju slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine, zemljišta, u Hagnju, kod Vrbovca, i to "pašnjak Glogovac", KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljišta "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.  
Kupac potvrđuje da je nekretnine pregledao, upoznao se s njezinim cjelokupnim stanjem te ju kupuje sistemom "viđeno-kupljeno", što je bitan sastojak ovog ugovora.

### Članak 2.

Za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.000,00 EUR te suglasno potvrđuju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj uveo Kupca u posjed kupljene nekretnine.  
Prodavatelj izjavljuje i potvrđuje da na nekretnini nema nikakvih upisanih niti neupisanih tereta.

### Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da si može odmah po ovjeri potpisa na ovom ugovoru kod javnog bilježnika, bez bilo kakvih njegovih daljnjih odobrenja i suglasnosti, izvršiti upis prijenosa vlasništva na svoje ime nad nekretninama iz članka 1. ovog ugovora, sve u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će porez na promet nekretnina i sve troškove po ovom ugovoru snositi Kupac.

### Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da će eventualne nesuglasice iz ovog ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, za svaku stranu po 2 (dva).

### Članak 8.

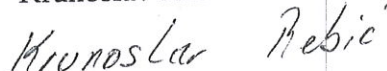
Ugovorne strane izjavljuju da je ovaj ugovor izraz njihove prave i slobodne volje te ga, u znak prihvata navedenih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

U Ivancu, 28.03.2025.g.

ZA PRODAVATELJA :

KUPAC:

Ivan Hudoletnjak  
  
PULFER j.d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Privlačka ulica 7  
OIB: 06395784970

Krunoslav Rebić  


Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bujanj 33,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN HUDOLETNJAK, OIB 80924395653, IVANEC, IVANEC, ULICA JEZERSKI PUT 26,**  
kao stečajni upravitelj **PULFER j.d.o.o. u stečaju, MBS 080892004, OIB 06395784970, Zagreb**  
(Grad Zagreb), **PRIVLAČKA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br.115079843 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

**KRUNOSLAV REBIĆ, OIB 81082748928, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 119**, u mojoj  
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.119146958 PP Vrbovec.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-2590/2025**  
Vrbovec, 01.04.2025.



Javni bilježnik  
Jasna Galešić



Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 28.03.2025. - ovjerena pod brojem OV-2590  
/2025 dana 01.04.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **KRUNOSLAV REBIĆ, OIB 81082748928, HAGANJ, HAGANJ  
119.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-2592/2025**

U Vrbovcu, 01.04.2025.

Javni bilježnik

Jasna Galešić



